

925 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 178 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1615 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée,

Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Chambre de plain-pied, Pool house

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

3 parkings

Informations légales

925 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 2436 Spéracèdes

SPERACEDES/ Villa 7 pièces de construction traditionnelle d'une superficie habitable d'environ 180 m², Elle se compose en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec penderie, un wc invité, d'une cuisine équipée indépendante et arrière-cuisine/buanderie, un vaste salon/ la salle à manger avec cheminée ouvrant sur terrasse d'environ 30m² avec barbecue, une chambre de maître avec placard/dressing, salle de bain et WC indépendant, Au rez-de-jardin se trouve un dégagement desservant 5 chambres dont quatre avec accès direct sur le jardin, un WC indépendant, deux coins douche et une salle de bain avec WC. La propriété est sise sur un terrain de 1615 m² en restanque, au calme avec vue panoramique mer et lac, orientée Sud, terrasse, piscine chauffée avec pool house et cuisine d'été, parking extérieur en rdc.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 11/05/2024

