

**925 000 €**

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 178 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1615 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Cheminée,

Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Chambre de plain-pied, Pool house

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

3 parkings

**Informations légales**

925 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 2436 Spéracèdes

SPERACEDES/ Villa 7 pièces de construction traditionnelle d'une superficie habitable d'environ 180 m<sup>2</sup>, Elle se compose en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec penderie, un wc invité, d'une cuisine équipée indépendante et arrière-cuisine/buanderie, un vaste salon/ la salle à manger avec cheminée ouvrant sur terrasse d'environ 30m<sup>2</sup> avec barbecue, une chambre de maître avec placard/dressing, salle de bain et WC indépendant, Au rez-de-jardin se trouve un dégagement desservant 5 chambres dont quatre avec accès direct sur le jardin, un WC indépendant, deux coins douche et une salle de bain avec WC. La propriété est sise sur un terrain de 1615 m<sup>2</sup> en restanque, au calme avec vue panoramique mer et lac, orientée Sud, terrasse, piscine chauffée avec pool house et cuisine d'été, parking extérieur en rdc.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 11/05/2024

