

650 000 €

Achat propriété

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 5315 m²

Année construction : 1974

Exposition : Est sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Solaire

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,
Arrosage automatique, Buanderie, Calme,
Chambre de plain-pied

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Informations légales

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Propriété 3078 Pégomas

L'Agence de Provence vous propose à la vente en Exclusivité cette magnifique Propriété sur les hauteurs de Pégomas avec vue panoramique sur les collines et le village d'Auribeau-sur-Siagne. La villa de 100 m² de type 4pièces est indépendante et se compose comme suit : un Hall d'entrée, un couloir desservant les pièces suivantes : le salon/séjour Cathédrale avec cheminée et climatisation, un cellier, un wc indépendant avec lave-mains, une salle de bain avec WC, et deux chambres. À l'étage, accessible par un escalier extérieur, vous disposerez d'une grande chambre indépendante avec terrasse couverte de 7m² et sa salle de douches et WC indépendant. Vous bénéficierez également d'un grand garage Buanderie avec ballon d'eau chaude solaire et d'un petit local sous escalier. Les nombreux espaces extérieurs sur 5315 m² font de cette maison un havre de paix et d'intimité. À découvrir très rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1787 à 2417 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 07/05/2024



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel