

**182 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1935**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



## Appartement 2607 Grasse

Dans un quartier recherché, charmant appartement 3 pièces de 56 m<sup>2</sup> situé dans une maison des années 50, au 2<sup>ème</sup> et dernier étage. Il se compose d'une entrée, séjour, deux chambres, salle d'eau avec wc. Belle hauteur de plafonds, lumineux. Vue dégagée - proche centre-ville. Un garage vient compléter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) À voir. Contact : Marie-Françoise - tél: 06 07 29 69 03

### Informations légales

182 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 10/05/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel