

160 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



## Appartement Grasse

Appartement trois pièces d'environ 65m<sup>2</sup>, formant la totalité du dernier niveau d'un ancien mas dont l'accès se fait en rez-de-chaussée. Il se compose : d'une entrée sur cuisine fermée, d'une chambre, d'un salon/salle à manger donnant accès à une terrasse, d'une deuxième chambre avec une pièce en enfilade, d'une salle de bain avec wc accessible par la pergola de l'entrée. L'appartement est agrémenté d'une remise, d'une cave, d'un garage fermé, et d'une parcelle de terre non attenante à l'habitation. Travaux de rénovation et réhabilitation de la fosse septique à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact Ludovic : Tél : 06 03 10 63 26

**Informations légales**

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 10/05/2024

