

229 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Jardin privatif, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 500 € (125 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 3079 Pégomas

L'Agence de Provence vous propose à la vente en Exclusivité ce joli 2pièces en Rez de Jardin à Pégomas. Situé dans une petite copropriété proche du centre-ville et au calme, l'appartement se compose comme suit : un hall d'entrée avec placard, un salon /séjour/cuisine américaine donnant sur la terrasse et jardin plein sud, une chambre avec placards, une salle de bain avec WC. Vous bénéficierez donc d'une belle terrasse couverte et d'un jardinet entièrement clos d'environ 55 m<sup>2</sup>. Viennent compléter ce bien, deux places de stationnement privées en extérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact Mickael Gautier au 0768284701 ou [mickael@agencedeprovence.com](mailto:mickael@agencedeprovence.com)

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 269 à 365 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 20/05/2024

