

**185 000 €**

**Achat terrain**

**Surface : 750 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Plat**

**Vue : Campagne**

**Prestations :**

Calme, Borné



## Terrain 2658 Saint-Cézaire-sur-Siagne

Terrain à bâtir d'une superficie de 750 m<sup>2</sup> en zone UC du PLU de la commune de Saint-Cézaire-sur-Siagne. Il est idéalement situé au calme et à l'entrée du village (à 1,5 km) en arrivant de la route de Grasse. Coefficient d'emprise au sol de 15% soit 112 m<sup>2</sup> en R+1 (soit 224m<sup>2</sup> de surface plancher) majoré 50 % pour une construction de plain-pied (soit 168 m<sup>2</sup> de surface plancher). Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives : 5 mètres. Les Annexes peuvent s'implanter en limites séparatives, sauf lorsqu'elles sont accolées à la construction principale. Possibilité d'implantation d'une piscine. Le terrain est aménagé en partie en restanque. Pour plus d'information sur les possibilités de construction ou pour organiser une visite, appelez Paul sur le 06 03 47 77 77. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Informations légales

185 000 € honoraires inclus

8,82% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (170 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 11/05/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel