

1 365 000 €

**Achat maison**

7 pièces

Surface : 281 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1472 m<sup>2</sup>

Année construction : 1923

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Calme,

Pool house

6 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

5 garages

**Informations légales**

1 365 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 300 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 2501 Grasse

Magnifique maison de Parfumeur construite en 1923. Cette maison bourgeoise, avec vue dégagée jusqu'à la mer d'une surface habitable de 281 m<sup>2</sup>, est édifée sur un terrain de 1472 m<sup>2</sup> en position dominante, avec une piscine de 9 x 4,5 mètres. Cette Villa entièrement rénovée avec goût se situe à 400 mètres de l'école supérieure de parfumerie et du lycée de l'Institut Fénelon. Son jardin bucolique en restanque vous permet de profiter du calme en famille ou entre amis grâce à ses nombreux recoins et la grande terrasse vue mer. Les 281 m<sup>2</sup> habitables se composent de : A l'étage, une belle entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de douche et un WC indépendant, le tout avec une hauteur sous plafond de 3,50 mètres. En rez de jardin, vous trouverez le studio (avec son coin cuisine, sa salle douche avec WC) - 2 chambres - 1 salle de douche avec WC et un bureau - le tout avec une hauteur sous plafond de 2,35...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 10/05/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel