

499 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 637 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Buanderie, Portail automatique, Calme, Chambre de plain-pied

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Informations légales**

499 000 € honoraires inclus

5,05% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (475 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 2460 Peymeinade

L'Agence De Provence, établie à Peymeinade et spécialisée dans l'immobilier local, est ravie de vous présenter cette magnifique villa de 6 pièces à vendre. Idéalement située à proximité du village, dans un quartier résidentiel paisible, cette villa individuelle offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de tranquillité et de confort. Caractéristiques : Emplacement : Cette villa est stratégiquement positionnée à proximité immédiate du village, dans un quartier calme et recherché de Peymeinade. Superficie : D'une superficie totale d'environ 145 m<sup>2</sup>, cette villa offre des volumes généreux, parfaits pour une vie de famille épanouie. Chambres : Avec 5 chambres au total, dont 3 de plain-pied, cette villa offre une distribution intelligente et fonctionnelle de l'espace. Salles d'eau : Elle dispose de 2 salles d'eau ainsi que d'une salle de bain, offrant ainsi confort et praticité au quotidien. Séjour : Son vaste séjour avec cheminée, d'une surface...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1510 à 2100 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 09/05/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel