

**630 000 €****Achat maison****5 pièces****Surface : 150 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 380 m<sup>2</sup>****Année construction : 2013****Exposition : Est****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Prestations :**Climatisation, Double vitrage, Buanderie,  
Portail automatique, Calme, Chambre de  
plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en  
copropriété(190 lots dans la copropriété),  
charges courantes annuelles 530 €  
(44 € par mois), aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)**Maison 605 Valbonne**

Dans un domaine, au calme, spacieuse maison construite en 2013 composée au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie climatisée avec une cuisine ouverte. Deux grandes chambres, un cellier, un wc et une salle de douche. A l'étage 2 chambres avec placards. Jardin d'environ 400m<sup>2</sup>, emplacement pour 2 voitures. Chalet de jardin. Proche des axes routiers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 09/05/2024**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel