

699 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 147 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 1380 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Buanderie,

Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Informations légales

699 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 3053 Pégomas

L'Agence de Provence vous propose à la vente en Exclusivité cette très jolie Propriété sur les collines de Pégomas . Dotée d'un très joli jardin provençal et jouissant d'une superbe vue dégagée sur les collines, la maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur un vaste séjour/ salle à manger, d'une cuisine séparée, d'un wc indépendant, d'une cave, d'une buanderie et d'une chambre donnant sur jardin, À l'étage, vous disposerez de trois belles chambres dont une avec une terrasse Tropézienne, d'une salle de douche avec WC, d'une salle de bains avec douche, et d'un WC indépendant. À l'extérieur, vous pourrez jouir d'une très grande terrasse plein sud sous une charmante tonnelle recouverte de vignes, de nombreux espaces au calme, d'un grand garage double, vous aurez possibilité de faire une belle piscine. Détachement d'un terrain constructible envisageable ou agrandissement possible. Prévoir des travaux de modernisation. Pour...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2230 à 3018 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2024



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel