

1 580 000 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3175 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Calme,

Chambre de plain-pied

4 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

1 580 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison Le Tignet

Le Tignet Très belle propriété située sur un belvédère vous offrant une vue panoramique époustouflante à 180°, un calme absolu et toutes expositions. Cette maison de qualité aux beaux volumes se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, living, salon, cuisine aménagée avec coin repas et poêle à bois, cellier, chambre parentale avec salle de bains et douche, 2 wc. Les pièces principales donnent sur une immense terrasse. À l'étage : dégagement, 3 chambres dont une avec salle d'eau attenante, wc indépendant, salle de bains. En sous-sol : nombreuses dépendances dont garage, caves, atelier. Une cuisine d'été terrasse de 43 m<sup>2</sup> et son jeu de boules vous accueillera pour de nombreux moments conviviaux ainsi que sa piscine à débordement avec une vue féérique. Terrain 3175 m<sup>2</sup> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact Marie-Françoise - Tél: 06 07 29 69 03

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 11/05/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel