

685 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 141 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1241 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine hors sol, Cheminée, Portail automatique, Chambre de plain-pied, Appartement deux pièces indépendant

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

2 caves

**Informations légales**

685 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 2453 Spéracèdes

Villa de construction traditionnelle, d'environ 110m<sup>2</sup>, édifiée sur deux niveaux. Habitable de plain-pied, elle se compose en rdj d'une entrée, un salon/salle à manger avec cheminée, d'une cuisine ouverte aménagée, d'un wc indépendant et d'une chambre en suite parentale avec placard dressing et salle d'eau. À l'étage se trouve une chambre, une salle d'eau avec wc et une pièce supplémentaire pouvant servir de rangement/dressing ou d'espace bureau et/ou de chambre d'appoint. La propriété se compose également d'une habitation secondaire en rdc, indépendante de la villa, 2 pièces d'environ 31m<sup>2</sup>, composée d'un salon salle à manger avec espace pour cuisine ouverte, d'une chambre, et d'une salle d'eau avec wc. cette deuxième habitation bénéficie d'un accès indépendant, de places de parking et d'un toit terrasse. Sise sur un terrain de 1240m<sup>2</sup>, clos et arboré, la villa exposée sud, bénéficie d'une très belle terrasse en rdj, accessible de la cuisine...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 10/05/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel