

567 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 730 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage

automatique, Buanderie, Portail

automatique, Calme, Chambre de plain-pied

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

567 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (540 000 € hors honoraires), bien en copropriété (15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 480 € (40 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 3077 Pégomas

L'Agence de Provence vous propose cette charmante maison indépendante de 109 m² de type 4 pièces sur deux niveaux, située à Pégomas dans un petit lotissement sécurisé de 15 villas. Dans un écrin de verdure et au calme absolu, elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand hall d'entrée, d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse, donnant sur une grande terrasse couverte de 21 m², d'une cuisine indépendante avec accès au garage de 18 m², d'une suite parentale avec salle de douches, d'un Wc indépendant, et à l'étage : vous disposerez de deux grandes chambres 17 et 12 m² avec placards et vue sur les collines, d'une salle de douches et d'un WC indépendant et accès aux combles. La maison est traversante, et dispose de toutes les expositions ce qui vous permettra de profiter de chaque endroit du jardin à votre guise, hiver comme été, elle est équipée de doubles vitrages PVC, et d'un portail électrique. En extérieur, vous bénéficierez d'un joli jardin...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1560 à 2150 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2024



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel