

**578 900 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 870 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,

Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

2 caves

**Informations légales**

578 900 € honoraires inclus

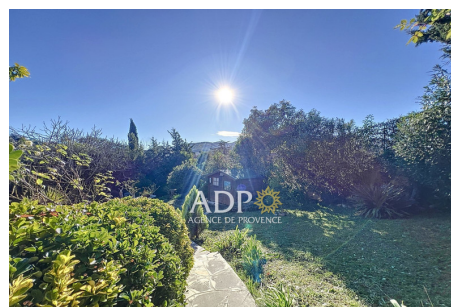
5,25% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (550 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 3067 Pégomas

SOUS COMPROMIS;) L'Agence de Provence vous propose à la vente en Exclusivité cette jolie maison provençale située dans un quartier très calme de Pégomas et proche du village. Sur un terrain de 870 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré et d'une superficie de 180 m<sup>2</sup>, cette maison sur deux niveaux sera une parfaite maison familiale et conviviale, elle se compose au rez-de-chaussée d'un Hall d'entrée, d'une cuisine équipée ouvrant sur une très grande pièce de vie avec cheminée donnant sur le jardin, avec un coin Bar et un coin bureau, d'une salle de douche avec Wc, d'une cave à vin, d'une buanderie et à l'étage de trois chambres dont une master de 18 m<sup>2</sup>, de nombreux rangements, d'une salle de bains, d'un WC, d'une cuisine et d'un grand salon avec cheminée donnant sur une belle terrasse ensoleillée avec une vue magnifique sur le clocher de Pégomas et les collines du Tanneron. Maison familiale pouvant se transformer en deux grands appartements...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 09/05/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel