

288 750 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 133 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Buanderie,

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

288 750 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 360 € (30 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison Grasse

L'agence de Provence vous propose à la vente une maison (mitoyenne d'une côté) construite en 1990 sur un terrain de 133 m² dans l'agréable domaine des Oliviers à Grasse Quartier Saint-Antoine. Elle est située au calme tout en étant proches des écoles et de l'accès à la pénétrante. Exposée sud cette maison dispose d'un jardin de 70 m² avec un coin cuisine d'extérieur à aménager. Cette maison à rafraichir de 78 m² est composée de : * en rez-de-chaussée : garage - buanderie - * au-dessus en rez de jardin : salon - salle à manger (22 m²) ouvert sur un balcon coté Sud - cuisine donnant sur le jardin à l'arrière de la maison. 1 WC * à l'étage : 3 chambres - 1 salle de bains avec WC. 1 place de parking devant la maison. Assainissement collectif. L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat importants. Cette maison a une classe énergétique D (192 kWh/m²/an). Quant à la classe climat, il est noté B, ce qui signifie un taux faible...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 940 à 1330 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2024



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel