

**345 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 575 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Habitation de plain pied, Terrain plat,

Terrain clos, deux annexes

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

**Informations légales**

345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 2466 Grasse**

Maison individuelle, 3 pièces de 80m<sup>2</sup>, de plain-pied. Elle se compose d'une entrée sur cuisine avec espace dinatoire, d'un salon-salle à manger, d'un espace bureau, deux chambres, d'un wc indépendant, d'une salle de bain et d'une salle d'eau avec WC. Sise sur un terrain de 575m<sup>2</sup>, avec de places de parking extérieur, et deux abris jardin. Travaux à prévoir, Pour plus d'information, contactez : Ludovic au 06 03 10 63 26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 2290 à 3098 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 09/05/2024

