

**144 000 €****Achat appartement****1 pièce****Surface : 22 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>****Année construction : 1985****Exposition : Nord est****Vue : Citadine****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Bon****Standing : Plan amélioré****État immeuble : Bon****Prestations :**Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

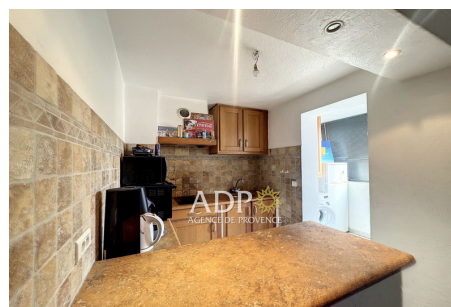
144 000 € honoraires inclus

5,11% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (137 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 372 € (31 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)**Appartement 3060 Pégomas**

SOUS COMPROMIS L'Agence de Provence vous propose à la vente ce joli studio de 25m<sup>2</sup> en 1er étage d'une petite copropriété en centre-ville de Pégomas . Il se compose d'une pièce à vivre avec placard, d'une cuisine ouverte équipée, d'une loggia, et d'une salle de douches avec WC. Un garage fermé vient compléter ce bien. Vendu Loué . Contact

Mickaël 0768284701 ou [mickaël@agencedeprovence.com](mailto:mickaël@agencedeprovence.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 346 à 468 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 08/05/2024

**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel