

**118 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Jardin privatif, Piscine, Parking visiteurs

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

118 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(1255 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 2663 Mandelieu-la-Napoule**

L'Agence de Provence vous propose à la vente un studio de 26m<sup>2</sup> lumineux et bien agencé. Cet appartement se situe dans une résidence grand standing, sécurisée et avec piscine dans le secteur de Mandelieu Cannes/Marina. Comprenant : entrée, séjour avec cuisine équipée et aménagée, salle de douche avec toilette et placards. Parking collectif au pied de la résidence. Idéal pour investissement ou pied à terre. Commerces, commodités et plages accessibles à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisque : [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr) Contact : Ingrid 06 75 15 47 30

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 09/05/2024

