

**59 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 16 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 2599 Grasse

Proche de la Parfumerie Fragonard et de l'école supérieure de Parfumerie, l'Agence de Provence vous propose un Studio de 16 m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage. Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine, 1 salle de douche avec WC. Proche des stationnements et des commodités. A voir. Copropriété de 10 lots. Charges annuelles : 984 Euros - L'appartement se situe à 400 mètres à pieds de l'école supérieure de Parfumerie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour plus d'information ou pour organiser une visite, contactez Paul : 06 03 47 77 77

### Informations légales

59 000 € honoraires inclus  
11,32% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (53 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 280 € (23 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 630 à 880 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 09/05/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel