

**399 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Exposition : Est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidentiel, Jardin privatif

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

1 cave

**Informations légales**

399 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (380 000 € hors honoraires), bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement Grasse

L'Agence de Provence vous propose à la vente à Grasse, quartier Saint-Antoine, un appartement de 96 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une maison construite en 1976. Exposition Est et ouest sur un terrain de 1 400 m<sup>2</sup>. L'appartement F4 est en excellent état et il se compose de : un beau salon lumineux d'environ 30 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse. Une cuisine entièrement refaite avec coin repas. Trois belles chambres avec placards - une salle de douche récente, et un WC. Au rez-de-chaussée : Une petite cave. Et indépendant à la maison, une grande cave de 20 m<sup>2</sup> environ. 3 places de parkings privatives viennent compléter l'ensemble. L'appartement est vendu avec un jardin plat et privatif d'environ 600 m<sup>2</sup>. Pour plus d'information ou pour organiser une visite, contactez Paul : 06 03 47 77 77 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1230 à 1700 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 09/05/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel