

273 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

Prestations :

Double vitrage, Calme, Jardin privatif

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

273 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (260 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2559 Grasse

L'agence de Provence vous propose à la vente ce grand appartement (93 m² au sol et de 83 selon la loi carrez) 3/4 pièces en rez de jardin. Il est situé au calme, à proximité immédiate des écoles (Institut Fénelon accessible à pieds), des axes routiers et des commerces et dans une petite copropriété avec des charges très faibles car l'immeuble géré par un syndic bénévole. Il se compose d'un double séjour, d'une cuisine indépendante donnant sur la terrasse extérieure avec jardin (50 m² environ). 1 WC indépendant, et 2 belles chambres et d'une salle d'eau avec WC. Il est exposé Sud et Ouest. En rez-de-chaussée d'un immeuble bourgeois et il dispose d'un bel extérieur, d'un stationnement privatif et d'une grande cave (20 m²). Double vitrage, climatisation (réversible) et la cuisine a été récemment rénovée. Il est possible de transformer cet appartement en 4 pièces. Bien rare sur le marché, à visiter rapidement. Possibilité d'acheter une place de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 09/05/2024



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel