

**219 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1781**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (19 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 640 € (53 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2667 Grasse

Élégance et Confort au Cœur de Grasse L'Agence de Provence vous présente en exclusivité, sur la belle Place aux Aires, un appartement bourgeois rénové de 98 m<sup>2</sup> avec 2,85 de hauteur sous plafond. Situé au 3<sup>ème</sup> étage de l'immeuble le plus prestigieux de la place, ce bien traversant offre une cuisine, trois chambres, un salon-salle à manger accueillant, une salle de bains avec WC et une buanderie. Parfaitement positionné, à 150 m de l'École Supérieure de Parfumerie et 450 m de Grasse Campus, cet appartement est idéal comme résidence principale ou investissement locatif. Profitez de la vie urbaine à Grasse avec ce bijou d'appartement qui combine histoire, culture, et modernité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Exclusivité MLS : Contact Paul : 06 03 47 77 77

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1350 à 1860 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 09/05/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel