

200 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 parking

2 caves



## Appartement 2650 Grasse

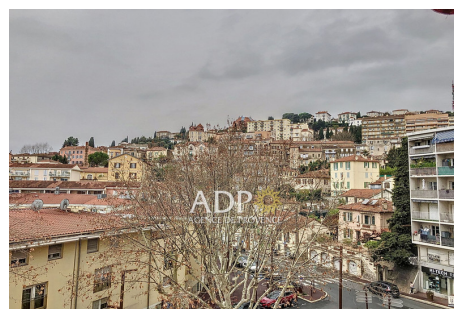
GRASSE Carnot Agréable appartement situé en étage élevé et offrant une vue panoramique. Il se compose d'une entrée, séjour, 3 chambres, cuisine indépendante salle d'eau avec wc, salle de bains avec wc. Grand balcon faisant le tour de l'appartement. 2 caves, parking en sous-sol. Commerces et commodités à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact : Marie-Françoise Tél: 06 07 29 69 03

### Informations légales

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 740 € (395 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 09/05/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel