

**285 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Parc, Résidentiel, Stores électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 3063 Mandelieu-la-Napoule

**SOUS OFFRE** L'Agence de Provence vous propose à la vente en Exclusivité ce joli trois pièces traversant en dernier étage d'une résidence Sécurisée, avec piscine et gardien "Les prés Fleuris" à Mandelieu-la-Napoule. Il se compose d'une entrée, d'un salon /salle à manger donnant sur terrasse plein sud, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Au calme, Vous bénéficierez d'une vue dégagée citadine côté pièce à vivre, et d'une vue jardin coté chambres. La résidence est très bien située, quartier Capitou, proche des commerces, des transports et de toutes commodités, vous serez à 5 min à pied des bords de Siagne, et 15mn des plages. Viennent compléter ce bien, une cave et un garage fermé en sous-sol. Prévoir des travaux de rafraichissements. Contact Mickaël 0768284701 ou [mickael@agencedeprovence.com](mailto:mickael@agencedeprovence.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 842 à 1138 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 10/05/2024

