

273 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Parc, Résidentiel, Jardin privatif, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

273 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (260 000 € hors honoraires), bien en copropriété (135 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 240 € (270 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2648 Grasse

L'agence de Provence vous propose à la vente un appartement de 73 m² dans la belle résidence sécurisée "Les Micocouliers" avec piscine, tennis, terrain de pétanque et parc arboré. Proche du rond-point des 4 chemins et des axes routiers. Cet appartement se situe au 2^{ème} étage sur 3, au calme absolu, avec 1 terrasse et 1 balcon. Il se compose de : Hall d'entrée Séjour - salle à manger (20,46 m² avec climatisation reversible) ouvert sur 1 terrasse de 11 m². Cuisine indépendante équipée, 2 chambres (avec climatisation reversible), Salle de douche, 1 WC indépendant Câble fibre optique, Grand garage fermé (14 m² avec mezzanine pour plus d'espace de stockage) et une cave viennent compléter l'ensemble. Le garage permet la recharge d'une voiture électrique car il est branché sur le compteur EDF de l'appartement. Places de parking supplémentaires sur parking collectif fermé et privatif à la résidence. Les charges de copropriété sont de 270 € par mois...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 600 à 860 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 10/05/2024



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel