

205 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Parc

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

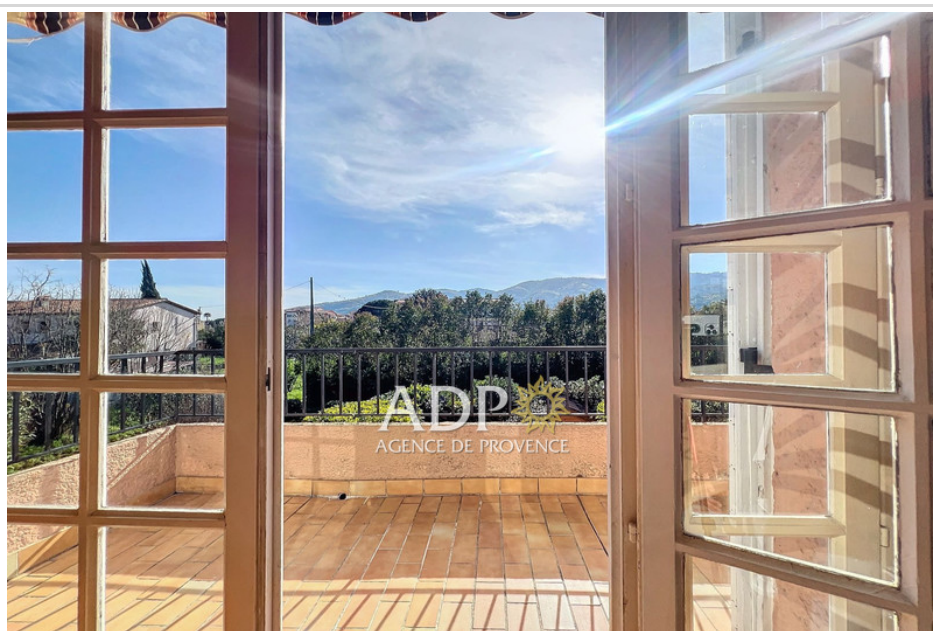
1 toilette

2 parkings

Informations légales

205 000 €

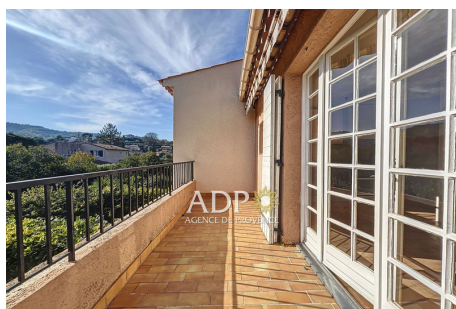
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 3071 Pégomas

SOUS COMPROMIS L'Agence de Provence vous propose à la vente ce grand deux pièces à Pégomas. Situé dans une petite copropriété calme et bien entretenue, à 5 min à pied du village, l'appartement au 1er et dernier étage est traversant et d'angle, bénéficiant d'une triple exposition, il se compose comme suit : un hall d'entrée avec wc indépendant et placard, un vaste salon/séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placards, une salle de bain. Vous pourrez jouir d'une très jolie terrasse ouverte ensoleillée avec vue sur les collines. Viennent compléter ce joli bien deux places de parking privatives. Faibles charges de copropriété. Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Contact Mickaël Gautier 0768284701 ou mickael@agencedeprovence.com

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 730 à 1010 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2024



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel