

229 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Jardin privatif, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 900 € (75 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2666 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de Provence vous propose en Exclusivité à la vente ce joli 2 pièces en rez-de-jardin Vendu LOUE. Il se compose d'un Hall d'entrée avec placard donnant sur une belle pièce de vie avec cuisine ouverte tout équipée, d'une chambre et d'une grande salle de douche avec Wc. Vous pourrez également jouir d'une belle terrasse et d'un jardin clôturé. Viennent compléter ce bien, deux places de Parking privées numérotées, une en extérieur et une en sous-sol. La résidence, très prisée, est neuve et sécurisée, dotée d'une piscine, de visiophone, digicode, portails, double sas et volets électriques. Proche de toutes commodités, bus, accès autoroute, écoles et surtout commerces dans l'enceinte de la résidence. Vendu Loué 772€CC pour investissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact : Mickaël au 0768284701 ou [mickael@agencedeprovence.com](mailto:mickael@agencedeprovence.com)

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 28/04/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel