

157 500 €

Achat duplex

2 pièces

Surface : 35 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Duplex 2651 Grasse

L'agence de Provence vous propose à la vente cet appartement en DUPLEX (36 m²) de 2 pièces en rez de jardin. Il est situé au calme, dans une petite copropriété avec des charges très faibles car l'immeuble géré par un syndic bénévole. Il est situé sur la commune de Grasse, mais très proche du village de Peymeinade en réalité. Il se compose de : en rez de jardin : un petit jardin couvert, un salon avec cuisine ouverte. à l'étage : une chambre et d'une salle de douche avec WC. Il est exposé Sud et Ouest. Stationnement privatif pour 2 voitures. Double vitrage, climatisation réversible. Bien rare sur le marché, à visiter rapidement. L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat importants. Cet appartement a une classe énergétique C (155 kWh/m²/an). Quant à la classe climat, il est noté A, ce qui signifie un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 4 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles...

Informations légales

157 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (150 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 416 à 562 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 09/05/2024



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel