

790 000 €

Achat propriété

5 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1920 m²

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme, Chambre de plain-
pied, Pool house

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

790 000 € honoraires inclus
5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (750 500 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr



Propriété 3066 Tanneron

L'Agence de Provence vous propose à la vente cette superbe propriété avec vue panoramique exceptionnelle sur les collines du Tanneron, nichée dans un écrin de verdure et au calme absolu, vous serez subjugués autant par les extérieurs que par le charme de cette villa provençale. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste Hall d'entrée avec WC invités, d'un salon séjour avec cheminée, d'un deuxième salon avec vue piscine, d'une cuisine indépendante équipée, d'un wc avec lave mains, d'une chambre, et d'une suite avec salle de bains et douche donnant sur jardin, à l'étage d'une bibliothèque, d'une chambre, d'une salle de bains et WC et dressing sous toit. À l'extérieur, d'un studio indépendant composé d'un coin chambre, d'un salon et d'une salle de douches et WC. Viennent compléter cette charmante villa, une piscine de 10x5 avec pompe à chaleur, un grand pool house avec cuisine aménagée, un grand garage, un abri voitures. Ce magnifique jardin...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 3189 à 4315 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/05/2024

