

699 000 €

**Achat maison**

7 pièces

Surface : 201 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1750 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Portail automatique, Calme, Chambre de  
plain-pied, Pool house

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

**Informations légales**

699 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 2472 Le Tignet

Nichée dans un cadre idyllique sur les hauteurs de la commune du Tignet, cette villa de 200 m<sup>2</sup> offre un style de vie luxueux et serein. Bénéficiant d'une position dominante, elle offre une vue imprenable sur les environs, créant ainsi un véritable havre de paix. Caractéristiques : Emplacement : Cette villa profite d'une vue panoramique à couper le souffle, tout en étant à proximité des commodités. Superficie : Avec ses 200 m<sup>2</sup>, cette villa spacieuse offre un espace de vie généreux et fonctionnel, parfait pour accueillir famille et amis. Séjour : Un vaste séjour de 48 m<sup>2</sup> baigné de lumière naturelle constitue le lieu de rassemblement idéal pour des moments de convivialité et de détente. Chambres : Deux chambres principales, chacune avec sa salle de bain attenante, offrent confort et intimité à ses occupants. Rez-de-Jardin : Deux pièces supplémentaires en rez-de-jardin d'une superficie totale de 69 m<sup>2</sup> offrent un espace polyvalent pour divers es...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 2010 à 2780 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 04/05/2024

