

265 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 23 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (107 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 3076 Pégomas

Coup de Coeur . L'Agence de Provence vous propose à la vente cette jolie petite maison mitoyenne des deux cotés de 51m² à Pégomas. Située dans une copropriété recherchée avec piscine et terrain de pétanque et au calme, la maison se compose comme suit : au rez-de-chaussée une jolie terrasse de 22 m² en bois aménagée avec barbecue, un couloir d'entrée desservant la cuisine indépendante et équipée, la salle de bain avec WC, et une agréable pièce à vivre sans vis-à-vis et très lumineuse ; à l'étage, vous disposerez d'une petite chambre ou bureau sous toit et d'une chambre avec climatisation. Viennent compléter ce joli bien, un garage fermé et une place de parking privative. Pour amoureux d'Atypique, à voir rapidement. Idéal jeune couple ou pieds à terre pour vacances. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact Mickael Gautier 0768284701 ou...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 425 à 575 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 04/05/2024



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel